

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 31 марта 2021 года в 18 часов 45 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Дата составления протокола: 31 марта 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 342,1 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 24 собственники владеют 342,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 171,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольгу Фридриховну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания Корчагину Валентину Семёновну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 24).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать Председателем собрания Гинтер Ольгу Фридриховну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания Корчагину Валентину Семёновну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 24).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять (отсутствие средств)
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять (отсутствие средств)
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Гинтер Ольгу Фридриховну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Гинтер Ольгу Фридриховну

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 21 мая 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гинтер Гинтер О.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

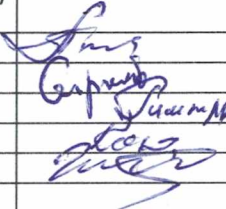
Корчагина Корчагина В.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 3 от 31.03.21

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 24**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 21 мая 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Непомнящих Елена Михайловна	39,7	39,7	12	
2	2	Сергеев Андрей Иванович	41,4	41,4	12	
3	3	Гимпель Марина Николаевна	51,7	51,7	15	
4	4	Корчагина Валентина Семёновна	39,7	39,7	12	
5	5	Гинтер Ольга Фридриховна	39,8	39,8	12	
6	6	Рейм Наталья Владимировна	40,3	40,30	12	
7	7	Иванова Наталья Юрьевна	50,8	50,8	15	
8	8	Балдина Наталья Александровна	38,7	38,7	11	
	Итого:		342,1	342,1	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская 24
за 2020 год

выполненные работы: Разборка тратуаров, ремонт козырька, окраска и ремонт фундаментов, установка ПВХ окна

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				14912
Зарботная плата:				2880
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				582
АУР (30%)				894
Накладные расходы (20%)				2982
Итого расходов:				22250
Остаток средств на 01.01. 2020 г				15666,11
Поступило средств за 2020 год				23737,21
Расход за 2020 г.				22250
Остаток средств на 01.01.2021 год				17153,32

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв